

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 09... tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 09/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 30/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 28/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 50/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 54/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1602/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 756/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 752/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 769/2024/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 759/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 762/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 25105/CT-EXIMVAS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 388/TB-THADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 413/TB-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng lựa chọn: **Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Sóc Trăng**, địa chỉ: số 80A Văn Ngọc Chính, khóm 9, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của bà **Trương Ngọc Mai** và ông **Trịnh Văn Hoàng**, cùng địa chỉ: ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **121**, tờ bản đồ số **20**, diện tích **2.857,1m²**, loại đất CLN, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043, tọa lạc tại ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 659080, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/12/2018 cho ông Trịnh Văn Hoàng.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính: 88,0m²; Nhà bên hong: 24,0m²; Mái che trước: 14,0m²; Sân trước: 32,0m²,

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại B 19 cây; Dừa loại C 36 cây; Cau loại C 87 cây; Hạnh loại C 28 cây; Cà na loại B 01 cây.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hữu Thuận